

**WYKAZ nr 44 /2016/WMiRSPN/A**

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10 w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**tj. od 01-02-2016r. do 22-02-2016r.**

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10/11	Nr 103 Obręb1040 KW SZ1S/000 61916/1	222 m2	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	<b>2610,00zł</b>	<b>391,50 zł</b> <b>90,05zł</b> <b>/23% VAT/=</b> <b>481,55 zł</b>	<b>35,30zł</b>
			20/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		<b>Przed zawarciem umowy</b>	<b>Do 31 marca każdego roku</b>

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia **25-05-2103 r.** i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.